

Số: 1201/TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 10 tháng 04 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

*Căn cứ khoản 02 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 179/QĐ-CCTHA ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3076/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 07 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 91/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 06 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 2179/TTĐG ngày 08/04/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Á, địa chỉ: Số 119- 121 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 01, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Tổng Thành, địa chỉ thường trú: 410/35A Cách Mạng Tháng Tám, phường 11, Quận 03, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Tổng Thịnh, địa chỉ thường trú: 410/35A Cách Mạng Tháng Tám, phường 11, Quận 03, Thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung:

Ngày 06 tháng 6 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 66/HĐ-ĐG và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 6 ngày 07/03/2025, về việc đấu giá tài sản là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 4336,5 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 2.099.485.305 đồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 838,6m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 812.895.342 đồng.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất có diện tích 2875,2 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 136, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 2.345.478.716 đồng.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất có diện tích 1508 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 898.384.005 đồng.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất có diện tích 1978,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 1.132.361.002 đồng.

Tổng giá khởi điểm của 05 (năm) tài sản nêu trên:

Viết bằng số: 7.288.604.370 đồng

Viết bằng chữ: Bảy tỷ, hai trăm tám mươi tám triệu, sáu trăm lẻ bốn nghìn, ba trăm bảy mươi đồng.

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo bán đấu giá công khai nhưng đến 17 giờ 00 phút ngày 08/04/2025 (hết hạn nộp hồ sơ đăng ký), không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự có tên nêu trên biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Văn Đông**